



ID Koda :	0156
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	152 m2
Velikost parcele :	354 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Bazen :	Da
Energijski razred :	B

Cena : 549.000 €

Prodaja se polsamostojna hiša v bližini Poreča, hiša ima površino 152 m2, sestavljena je iz dnevne sobe z izhodom na pokrito teraso, kuhinje, jedilnice, spalnice, kopalnice, hodnika, shrambe in utility v pritličju ter 3 spalnic, 2 kopalnici, balkona in hodnika v prvem nadstropju. Hiša se prodaja popolnoma opremljena, ima centralno ogrevanje in klimatsko napravo v vseh prostorih, vrt ima površino 354 m2, 2 parkirni mesti in bazen. Hiša je oddaljena približno 8 km od Poreča in približno 9 km od morja/plaže. Energetski razred "B".

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.