SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0162
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	132 m2
Velikost parcele :	300 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Bazen :	Da
Energijski razred :	A

Cena : 489.000 €

Na mirni lokaciji v bližini Poreča se prodaja polsamostojna hiša velikosti 132 m², ki jo sestavljajo dnevna soba z jedilnico, pokrita terasa, kuhinja, spalnica s kopalnico, hodnik, stranišče in shramba v pritličju ter 3 spalnice, 3 kopalnice, 2 balkona in hodnik v prvem nadstropju. Hiša se prodaja popolnoma opremljena, ima PVC okna s tremi stekli, komarnike in električne rolete, talno ogrevanje (brez peči/toplotne črpalke) in klimatsko napravo v vseh prostorih. Hiša je toplotno izolirana z 10 cm debelim fasadnim sistemom, ki skupaj s PVC okni s tremi stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetsko učinkovitost same hiše. Parcela ima površino približno 300 m², na kateri se nahajata 2 parkirni mesti in bazen s prostorom za sončenje. Hiša je oddaljena približno 6 km od Poreča in približno 7,5 km od morja/plaže.Energetski razred "A".Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte!

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.