

## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0017
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	V gradnji

Prodamo sodoben dvojček površine 122 m<sup>2</sup>, ki obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, teraso, kopalnico, shrambo, predsobo in shrambo v pritličju in hodnik, 3 spalnice, 2 kopalnici in terasa v prvem nadstropju hiše. Hiša ima v vseh prostorih talno ogrevanje, vse sobe bodo imele klimatske naprave, zemljišče ima cca 350 m<sup>2</sup> površine, na katerem sta tudi 2 parkirni mesti in bazen. Hiša je od Poreča in morja oddaljena cca 4 km. Energijski razred A.