



ID Koda :	0024
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	524 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Energijski razred :	Ni določeno

Cena : 59.000 €

V okolici Poreča se prodaja gradbeno zemljišče velikosti 524 m², od Poreča in morja je zemljišče oddaljeno cca 10 km. Za to zemljišče je bil izdelan projekt za gradnjo hiše in plačan komunalni prispevek v višini cca 5.000 eur.

GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE

- površina predmetne parcele iznosi 529 m²
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 132,17 m²
IZGRADENOST: 24,99%

1) Podne površine i korisne neto površine

PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Ulaz-loda	6,34	0.75	4,76
2.	Spremište	2,57	1.00	2,57
3.	Predsooblje	4,11	1.00	4,11
4.	Kupaonica	5,65	1.00	5,65
5.	Garderoba	2,44	1.00	2,44
6.	Kuhinja i blagovaonica	29,54	1.00	29,54
7.	Ostava	2,25	1.00	2,25
8.	Dnevni boravak	26,75	1.00	26,75
9.	Natkrivena terasa	25,65	0.50	12,83
UKUPNO PRIZEMLJE:		105,30		90,90

KAT

R.br.	Naziv prostora	Podna površina	Faktor	Korisna neto površina (pk)
1.	Predsooblje	8,06	1.00	8,06
2.	Soba	15,48	1.00	15,48
3.	Soba	11,56	1.00	11,56
4.	Kupaonica	6,21	1.00	6,21
5.	Soba	16,08	1.00	16,08
6.	Loda	8,03	0.75	6,02
UKUPNO KAT:		65,42		63,41