SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0027
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	85 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

V moderni stavbi s samo 4 stanovanjskimi enotami je naprodaj stanovanje v prvem nadstropju stavbe, stanovanje ima površino 85 m², obsega dnevno sobo, kuhinjo, pokrito teraso, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, stranišče in dva skladišča. Stanovanje ima klimo, protivlomna vrata, talno gretje v dnevni sobi, kopalnici in wc-ju, pripada mu strešna terasa 84 m² in dve parkirišči pred objektom. Apartma je od Poreča oddaljen cca 9 km, od morja cca 1,5 km, v vasi so restavracije, kavarne, lekarna, cerkev in šola, supermarket pa cca 1 km stran.Energijski razred "A".OPOMBA: Kupec NE plača davka na promet nepremičnin v višini 3%.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.