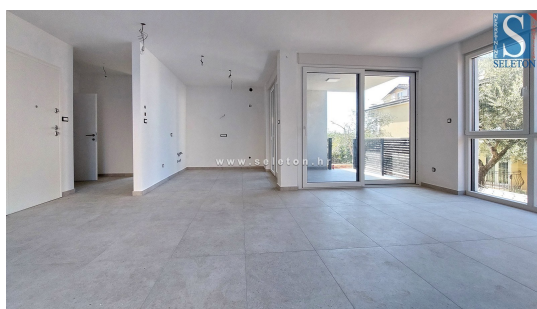
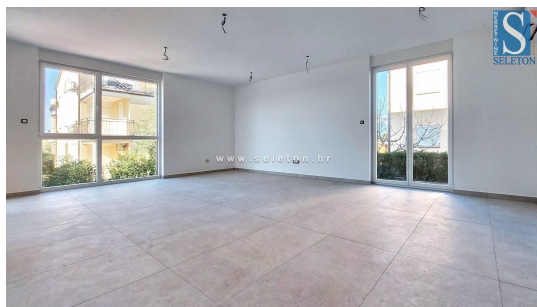




ID Koda :	0028
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	113 m ²
Velikost vrta :	200.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Poreč, prodamo novo stanovanje površine 113 m², obsega dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, pokrito teraso, hodnik, 3 spalnice (od tega ima ena lastno kopalnico in garderobo), 2 kopalnici, WC, garderobo, shrambo soba / pralnica in en tehnični prostor. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s samo 5 stanovanjskimi enotami, ima 4 klimatske naprave, talno ogrevanje v celotnem stanovanju, vrt cca 200 m², shrambo cca 4 m² v pritličju stavbe in 2 parkirni mesti ob stavbi. Apartma je oddaljen cca 1 km od morja in 3 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 5/2024.

OPOMBA: Nepremičnina je v sistemu DDV, zato kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.