

## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0003
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energijski razred :</b>	C

Cena : 650.000 €

Prodaja se samostojna hiša v izmeri cca 160 m<sup>2</sup>, hiša je razvita v treh etažah, sestoji iz konobe, shrambe in wc-ja v kletni etaži, dnevne sobe s kaminom, kuhinja, jedilnica, hodnik, shramba, kopalnica in pokrita terasa v pritličju ter tri spalnice (dve imata izhod na pokrito teraso s pogledom na morje) in kopalnice v nadstropju. hiša. Hiša se prodaja v celoti opremljena, ima centralno ogrevanje na kurilno olje, bazen in teraso za sončenje s pogledom na morje, 2 garaži (ena je preurejena v stanovanje). Hiša se nahaja v naselju cca 8 km od morja/plaže in cca 9 km od Poreča. Energijski razred "C".

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.