



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| ID Koda : | 0031 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost parcele : | 626 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 10000 m |
| Oddaljenost od morja : | 10000 m |
| Energijski razred : | Ni določeno |

Cena : 69.000 €

Prodamo gradbeno zemljišče 626 m² v okolici Poreča, od Poreča in morja je zemljišče oddaljeno cca 10 km. Za to zemljišče je bil izdelan projekt za gradnjo hiše in plačan komunalni prispevek v višini cca 5.000€.



GEOMETRIJSKI POKAZATELJI ZGRADE I PARCELE

- površina predmetne parcele iznosi 626 m²
- vertikalna projekcija zgrade iznosi 155,91 m²
- IZGRADENOST: 24,91 %

1) Podne površine i korisne neto površine

PRIZEMLJE

| R.br. | Naziv prostora | Podna površina | Faktor | Korisna neto površina (pk) |
|--------------------------|------------------------|----------------|--------|----------------------------|
| 1. | Ulaz-loda | 3,24 | 0.75 | 2,43 |
| 2. | Spremište | 2,46 | 1.00 | 2,46 |
| 3. | Predsooblje | 3,75 | 1.00 | 3,75 |
| 4. | Kupaonica | 4,94 | 1.00 | 4,94 |
| 5. | Soba | 15,92 | 1.00 | 15,92 |
| 6. | Loda | 3,76 | 0.75 | 3,76 |
| 7. | Kuhinja i blagovaonica | 28,04 | 1.00 | 28,04 |
| 8. | Ostava | 4,05 | 1.00 | 4,05 |
| 9. | Dnevni boravak | 26,48 | 1.00 | 26,48 |
| 10. | Natkrivena terasa | 18,34 | 0.50 | 9,17 |
| 11. | Natkrivena terasa | 12,47 | 0.50 | 6,24 |
| UKUPNO PRIZEMLJE: | | 123,45 | | 107,24 |

KAT

| R.br. | Naziv prostora | Podna površina | Faktor | Korisna neto površina (pk) |
|--------------------|-------------------|----------------|--------|----------------------------|
| 1. | Predsooblje | 3,82 | 1.00 | 3,82 |
| 2. | Kupaonica | 7,42 | 1.00 | 7,42 |
| 3. | Soba | 15,64 | 1.00 | 15,64 |
| 4. | Soba | 15,30 | 1.00 | 15,30 |
| 5. | Loda | 9,09 | 0.75 | 6,82 |
| 6. | Natkrivena terasa | 9,78 | 0.50 | 4,89 |
| UKUPNO KAT: | | 61,05 | | 53,89 |