



ID Koda :	0035
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	66 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 229.985 €

V okolici Poreča je naprodaj stanovanje v gradnji površine 65,71 m², ki obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, hodnik, pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico in WC za goste. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe z dvigalom, imelo bo 2 parkirni mesti, talno gretje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarnike na oknih, protivlomna vrata in pripravo za klimo. Apartma je oddaljen približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v vasi so restavracije, kavarne in lekarna, supermarket pa je približno 1 km stran. Vseljivo: 01.07.2025. OPOMBA: Nepremičnina je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača 3% davka na nakup nepremičnine. Enako stanovanje se nahaja v drugem nadstropju.