

SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



| | |
|--------------------------------|----------------------|
| ID Koda : | 0037 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 88 m ² |
| Velikost vrta : | 70.00 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 9000 m |
| Oddaljenost od morja : | 3000 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| Leto izdelave : | 2025 |
| Energijski razred : | A |
| Stanje : | Novogradnja |

Cena : 308.560 €

Prodaja se novo stanovanje v okolici Poreča, površine 88,16 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, jedilnica, kuhinja, hodnik, dve pokriti terasi, 3 spalnice, kopalnica in WC. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe z dvigalom, ima 2 parkirni mesti, talno ogrevanje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarnike na oknih, protivlomna vrata, pripravo za klimatske naprave in zasebni vrt cca 70 m². Stanovanje je oddaljeno približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v vasi so restavracije, kavarne in lekarna, supermarket pa je približno 1 km stran.
OPOMBA:Nepremičnina je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača 3% davka na nakup nepremičnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.