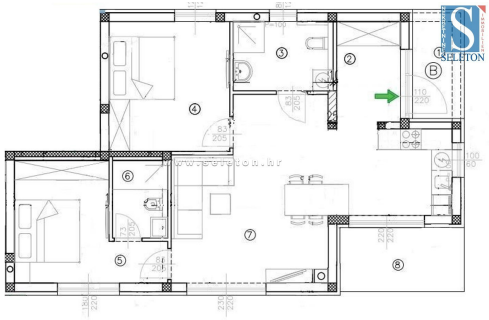
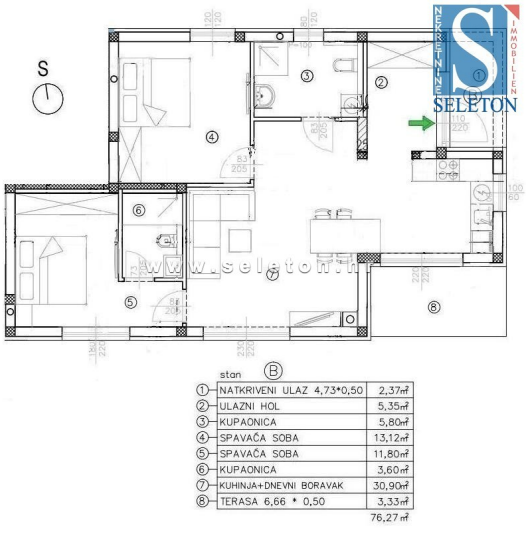
SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









ID Koda :	0038
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	76 m2
Velikost vrta :	70.00 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena :	266.945 €

Prodaja se stanovanje v okolici Poreča, površine 76,27 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, jedilnica, kuhinja, hodnik, pokrita terasa, 2 spalnici in 2 kopalnici. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe z dvigalom, ima ločen vhod, 2 parkirni mesti, talno gretje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarniki na oknih, priprava za klimatsko napravo in zasebni vrt v velikosti cca 70 m². Apartma je približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v naselju so restavracije, kavarne, lekarna in supermarket. OPOMBA:Nepremičnina je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača 3% davka na nakup nepremičnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.