

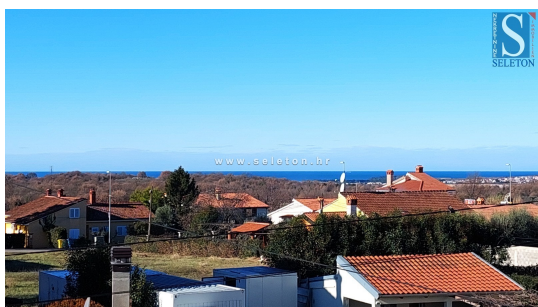
SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID Koda :	0041
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	66 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 229.985 €

V okolici Poreča je naprodaj stanovanje v gradnji površine 65,71 m², ki obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, hodnik, pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico in WC za goste. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe z dvigalom, imelo bo 2 parkirni mesti, talno gretje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarnike na oknih, protivlomna vrata, pripravo za klimo in pogled na morje. Apartma je oddaljen približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v vasi so restavracije, kavarne in lekarna, supermarket pa je približno 1 km stran. Vseljivo: 01.07.2025. Cena: 3.500€/m²

OPOMBA: Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

Enako stanovanje se nahaja v prvem nadstropju.