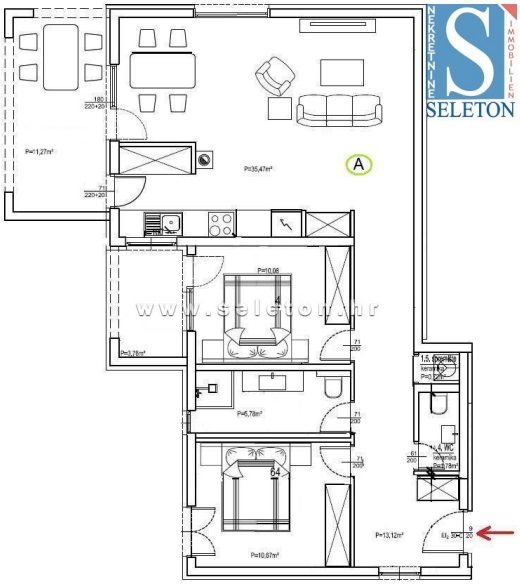
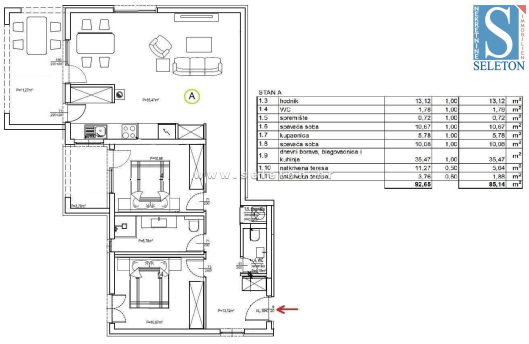
SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









ID Koda :	0049
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	85 m2
Velikost vrta :	147.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 85,14 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, 2 pokriti terasi, hodnik, 2 spalnici, shramba, kopalnica in WC. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, orientirano je proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stanovanje bo imelo 3 klimatske naprave (dnevna in spalnice), talno gretje v celotnem stanovanju, varnostna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami, vrt cca 147 m² in parkirno mesto pred stavbo. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča.Energijski razred "A".Vseljivo: 31.10.2025.
OPOMBA:Nepremičnina je v sistemu DDV, zato kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.