SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0005
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	82 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 280.000 €

Prodamo novo stanovanje velikosti 82 m², sestavljeno iz kuhinje, dnevne sobe in jedilnice, hodnika, 3 spalnic, kopalnice, wc-ja in 2 terasi. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe, ima 4 klime, protivlomna vrata, talno gretje v kopalnici, shrambo v kleti stavbe cca 6 m2 in 2 parkirna mesta pred stavbo. . Apartma je od Poreča in morja oddaljen približno 7 km, v bližini so trgovine, šole in vrtci.Energijski razred "A".
OPOMBA:Kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.