

## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0053
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

Cena : 675.000 €

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja novo stanovanje s površino 161,54 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz dnevne sobe, velike terase 32 m<sup>2</sup> s pogledom na morje, kuhinje, jedilnice, 2 dodatnih terase, hodnik, 3 spalnici - vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, shramba in wc. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, orientirano je proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stanovanje ima 4 klimatske naprave Mitsubishi Electric (v dnevni sobi in spalnicah), talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka), topla voda se pripravlja tudi s toplotno črpalko s 175-litrskim rezervoarjem, ima tudi protivlomna vhodna vrata, PVC okna s tremi stekli, komarnike in električne rolete in 2 parkirni mesti pred stavbo. Stanovanje se nahaja v slepi ulici z malo prometa, 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.05.2026. OPOMBA: Kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju



**SELETON NEPREMIČNINE**

**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)**

**web: [seleton.hr](http://seleton.hr)**

**info: +385 91 204 7690**

nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.