SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0053
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	161 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena :	675.000 €

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja novo stanovanje s površino 161,54 m², sestavljeno iz dnevne sobe, velike terase 32 m² s pogledom na morje, kuhinje, jedilnice, 2 dodatnih terase, hodnik, 3 spalnici - vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, shramba in wc. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, orientirano je proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stanovanje ima 4 klimatske naprave Mitsubishi Electric (v dnevni sobi in spalnicah), talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka), topla voda se pripravlja tudi s toplotno črpalko s 175-litrskim rezervoarjem, ima tudi protivlomna vhodna vrata, PVC okna s tremi stekli, komarnike in električne rolete in 2 parkirni mesti pred stavbo. Stanovanje se nahaja v slepi ulici z malo prometa, 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča.Energijski razred "A".Vseljivo: 31.12.2026.OPOMBA:Kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju

SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.