**SELETON NEPREMIČNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **ID Koda :** | 0054 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 64 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 9500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 10000 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2025 |
| **Energijski razred :** | A |
| **Stanje :** | Novogradnja |

V novi, moderni stavbi se prodaja stanovanje v prvem nadstropju stavbe, stanovanje ima površino 64 m², obsega dnevno sobo, kuhinjo, pokrito teraso, hodnik, 2 spalnici in kopalnico. Stanovanje je orientirano na jug, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe, ima klimo, protivlomna vhodna vrata, talno gretje v dnevni sobi in kopalnici ter 2 parkirna mesta pred objektom. Apartma je oddaljen približno 9 km od Poreča in približno 10 km od morja.Energijski razred "A".

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.