



<b>ID Koda :</b>	0054
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cena :** 207.000 €

V novi, moderni stavbi se prodaja stanovanje v prvem nadstropju stavbe, stanovanje ima površino 64 m<sup>2</sup>, obsega dnevno sobo, kuhinjo, pokrito teraso, hodnik, 2 spalnici in kopalnico. Stanovanje je orientirano na jug, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe, ima klimo, protivlomna vhodna vrata, talno gretje v dnevni sobi in kopalnici ter 2 parkirna mesta pred objektom. Apartma je oddaljen približno 9 km od Poreča in približno 10 km od morja. Energijski razred "A".

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.