

## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0058
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	923 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	V gradnji

Prodamo samostojno hišo v skupni izmeri 240 m<sup>2</sup>, ki jo sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, velika terasa, shramba, hodnik, garaža, WC za goste, spalnica s kopalnico, delovna soba, spalnica in kopalnica na pritličje hiše, iz hodnika pa dve spalnici s kopalnico in teraso v prvem nadstropju hiše. Hiša bo imela talno gretje, klimo in bazen 12x4 m, nahaja se v naselju cca 8 km od morja/plaže in cca 9 km od Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.12.2026.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.