SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0058
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	240 m2
Velikost parcele :	923 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Prodamo samostojno hišo v skupni izmeri 240 m2, ki jo sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, velika terasa, shramba, hodnik, garaža, WC za goste, spalnica s kopalnico, delovna soba, spalnica in kopalnica na pritličje hiše, iz hodnika pa dve spalnici s kopalnico in teraso v prvem nadstropju hiše. Hiša bo imela talno gretje, klimo in bazen 12x4 m, nahaja se v naselju cca 8 km od morja/plaže in cca 9 km od Poreča.Energijski razred "A".Vseljivo: 31.12.2026.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.