



ID Koda :	0059
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	78 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Energijski razred :	A

Cena : 545.000 €

Na zelo atraktivni in iskani lokaciji v Poreču se prodaja stanovanje velikosti 78 m², stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe, obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, pokrito teraso, 2 spalnici, kopalnico in stranišče za goste. Stanovanje ima plinsko talno gretje, klimo, trislojna aluminijasta okna z električnimi roletami, video domofon in dimnik. Stanovanje se nahaja v stavbi z dvigalom, modernega dizajna in kvalitetne gradnje, le 5 minut hoje od centra mesta in plaže. Stanovanju pripada garažno mesto 16 m² v podzemni garaži, shramba 3,5 m² v kleti objekta in eno parkirno mesto pred objektom. Energijski razred A.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.