



<b>ID Koda :</b>	0061
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	914 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	11500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	V gradnji

**Cena :** 760.000 €

Prodamo samostojno hišo v skupni izmeri 230 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, terase, hodnika, shrambe, delovne/tehnične sobe, WC-a za goste in spalnice s kopalnico v pritličju hiše, kot tudi hodnik, tri spalnice s kopalnico in balkoni v prvem nadstropju hiše. Hiša bo imela 30 m<sup>2</sup> velik bazen, letno kuhinjo in shrambo ob bazenu, talno ogrevanje, klimatske naprave v vseh spalnica in dnevni sobi, alarm, avtomatsko zalivanje vrta, video nadzor in 3 parkirna mesta. Hiša je zgrajena na zemljišču velikosti 914 m<sup>2</sup>, nahaja se v naselju cca 12 km od morja in cca 11 km od Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 30.06.2025.