SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0062
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	243 m2
Velikost parcele :	1080 m2
Oddaljenost od centra :	11500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 790.000 €

Prodamo samostojno hišo s skupno površino 243 m², sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, terase, delovne/tehnične sobe, WC-a za goste in spalnice s kopalnico v pritličju hiše, ter hodnik, tri spalnice s kopalnico in balkon v prvem nadstropju hiše. Hiša bo imela 36 m² velik bazen, 24 m² letno kuhinjo in 5 m² shrambo ob bazenu, talno ogrevanje, klimatsko napravo v vseh spalnicah in dnevni sobi, alarm, avtomatsko zalivanje vrta, video nadzor in 3 parkirna mesta. Hiša je zgrajena na zemljišču velikosti 1.080 m², nahaja se v naselju cca 12 km od morja/plaže in cca 11 km od Poreča.Energijski razred "A".Vseljivo: 31.07.2026.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.