

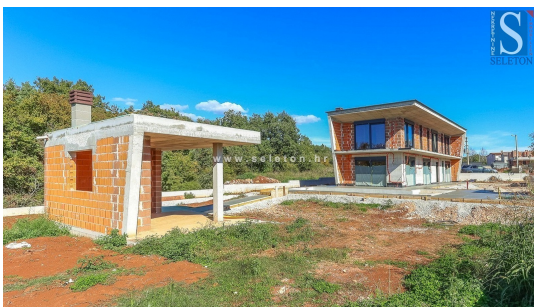
SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



| | |
|--------------------------------|---------------------|
| ID Koda : | 0062 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 243 m ² |
| Velikost parcele : | 1080 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 11500 m |
| Oddaljenost od morja : | 12000 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število sob : | 5 |
| Število kopalnic : | 4 |
| Število stranišč : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Bazen : | Da |
| Leto izdelave : | 2026 |
| Energijski razred : | A |
| Stanje : | V gradnji |

Cena : 790.000 €

Prodamo samostojno hišo s skupno površino 243 m², sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, terase, delovne/tehnične sobe, WC-a za goste in spalnice s kopalnico v pritličju hiše, ter hodnik, tri spalnice s kopalnico in balkon v prvem nadstropju hiše. Hiša bo imela 36 m² velik bazen, 24 m² letno kuhinjo in 5 m² shrambo ob bazenu, talno ogrevanje, klimatsko napravo v vseh spalnicah in dnevni sobi, alarm, avtomatsko zalivanje vrta, video nadzor in 3 parkirna mesta. Hiša je zgrajena na zemljišču velikosti 1.080 m², nahaja se v naselju cca 12 km od morja/plaže in cca 11 km od Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.07.2026.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.