

## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0066
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	84.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 98,76 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 3 spalnice, kopalnice in WC . Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, imelo bo 4 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno gretje po celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami, ima lasten vrt cca 84 m<sup>2</sup> in dve parkirni mesti pred objektom. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.05.2026. OPOMBA: Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.