

SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID Koda :	0069
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	166.90 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 695.000 €

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja novo stanovanje s površino 166,90 m², sestavljeno iz dnevne sobe, velike terase 27 m² s pogledom na morje, kuhinje, jedilnice, 3 dodatnih terase, hodnik, 3 spalnice - vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, 2 shrambi in WC-a za goste. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, orientirano je proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stanovanje ima 4 klimatske naprave Mitsubishi Electric (v dnevni sobi in spalnica), talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka), topla voda se pripravlja tudi s toplotno črpalko s 175-litrskim rezervoarjem, ima tudi protivlomna vhodna vrata, PVC okna s tremi stekli, komarnike in električne rolete in 2 parkirni mesti pred stavbo. Stanovanje se nahaja v slepi ulici z malo prometa, 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.05.2026.

OPOMBA: Kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in



SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.