



|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>ID Koda :</b>               | 0007        |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč       |
| <b>Velikost stavbe :</b>       | 74 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>         | 40.00 m2    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 3000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2000 m      |
| <b>Nadstropje :</b>            | Pritličje   |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2           |
| <b>Število sob :</b>           | 3           |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 2           |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da          |
| <b>Shramba :</b>               | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>         | 2022        |
| <b>Energijski razred :</b>     | A           |
| <b>Stanje :</b>                | Novogradnja |

V mirnem delu mesta se v pritličju 74 m2 velikega objekta prodaja novo stanovanje, ki obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, hodnik, pokrito teraso, 2 spalnice in 2 kopalnici. Stanovanje ima talno ogrevanje, klimo v vseh prostorih, alu okna s 3 IZO stekli in električnimi žaluzijami, klet 10 m2, vrt 40 m2 z namakanjem, 2 parkirni mesti, ločen vhod, alarm in video nadzor objekta. Apartma je oddaljen približno 2 km od morja in približno 3 km od centra mesta. Energijski razred "A".