



ID Koda :	0071
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	72 m2
Velikost vrta :	150.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 285.000 €

Poreč - v moderni stavbi s samo 4 stanovanjskimi enotami se prodaja stanovanje v gradnji velikosti 72 m2, ki obsega dnevno sobo, dve pokriti terasi, hodnik, 2 spalnici in kopalnico. Stanovanje se nahaja v pritličju objekta, ogrevanje in hlajenje bo rešeno s toplotno črpalko, stanovanju pripada vrt površine cca 150 m2 in eno parkirno mesto pred objektom, stanovanje je oddaljeno cca 2 km od morja in 3 km od centra mesta. Energijski razred "A". Začetek del je predviden jeseni 2024. Vselitev je predvidena do 31.12.2025.

OPOMBA:- Kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

- Možna je vgradnja dodatnega električnega talnega gretja za doplačilo 8.000 €.