



ID Koda :	0072
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	76 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 280.000 €

Poreč - v moderni stavbi s samo 4 stanovanjskimi enotami je naprodaj stanovanje v gradnji velikosti 76 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, dve pokriti terasi, hodnik, 2 spalnici in kopalnica. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju objekta, ogrevanje in hlajenje bo rešeno s toplotno črpalko, stanovanju pripada shramba 3 m² in eno parkirno mesto pred objektom, oddaljeno cca 2 km od morja in približno 3 km od centra mesta. Energijski razred "A". Vselitev je predvidena do 30.06.2026.

OPOMBA:- Kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

- Možna je vgradnja dodatnega električnega talnega gretja za doplačilo 8.000 €.