

## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0073
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energijski razred :</b>	A

Cena : 270.000 €

Poreč - v moderni stavbi s samo 4 stanovanjskimi enotami je naprodaj stanovanje v gradnji velikosti 69 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo dnevna soba, pokrite terase, hodnik, 2 spalnici in kopalnica. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju objekta, ogrevanje in hlajenje bo rešeno s toplotno črpalko, stanovanju pripada shramba 3 m<sup>2</sup> in eno parkirno mesto pred objektom, oddaljeno cca 2 km od morja in približno 3 km od centra mesta. Energijski razred "A". Začetek del je predviden jeseni 2024. Vselitev je predvidena do 31.12.2025.

OPOMBA:- Kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

- Možna je vgradnja dodatnega električnega talnega gretja za doplačilo 7.500 €.