



ID Koda :	0077
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	67 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 303.600 €

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 67,47 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 2 spalnici, kopalnica in shramba. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, ima 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno gretje v celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna z komarniki, ter parkirno mesto pred objektom. Apartma je 800 m od morja/plaže in 1 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.12.2025.

OPOMBA: Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.