

SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



| | |
|--------------------------------|-------------------|
| ID Koda : | 0077 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 67 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 700 m |
| Nadstropje : | 1 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Leto izdelave : | 2026 |
| Energijski razred : | A |
| Stanje : | Novogradnja |

Cena : 303.600 €

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 67,47 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 2 spalnici, kopalnica in shramba. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, ima 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno gretje v celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna z komarniki, ter parkirno mesto pred objektom. Apartma je 800 m od morja/plaže in 1 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.12.2026.

OPOMBA: Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.