

SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID Koda :	0008
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	357 m ²
Velikost parcele :	1032 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	7
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Bazen :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Energijski razred :	B

Cena : 980.000 €

Prodamo samostojno hišo s skupno površino 357 m² v okolici Poreča, sestavljeno iz velikega dvonadstropnega stanovanja v pritličju in prvem nadstropju hiše s površino 259 m², stanovanja od 51 m², garaža 25 m², konoba in shramba. Dvonadstropno stanovanje obsega dnevno sobo, zaprto teraso (zimski vrt) s pogledom na morje, 5 sob, 3 kopalnice, WC za goste in balkon. Hiša ima centralno ogrevanje na plin, alarm, video nadzor, bazen in lepo urejen vrt. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, obdana z zelenjem, fasada je bila obnovljena leta 2023, od morja je oddaljena cca 5 km in cca 7 km od centra Poreča. Energijski razred "B".

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.