**SELETON NEPREMIČNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **ID Koda :** | 0008 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 357 m2 |
| **Velikost parcele :** | 1032 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 7000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 5000 m |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 6 |
| **Število sob :** | 7 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Shramba :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Zadnje leto prilagoditve :** | 2023 |
| **Energijski razred :** | B |

| | |
|---|---|
| Cena : | 980.000 € |

Prodamo samostojno hišo s skupno površino 357 m2 v okolici Poreča, sestavljeno iz velikega dvonadstropnega stanovanja v pritličju in prvem nadstropju hiše s površino 259 m2, stanovanja od 51 m2, garaža 25 m2, konoba in shramba. Dvonadstropno stanovanje obsega dnevno sobo, zaprto teraso (zimski vrt) s pogledom na morje, 5 sob, 3 kopalnice, WC za goste in balkon.Hiša ima centralno ogrevanje na plin, alarm, video nadzor, bazen in lepo urejen vrt. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, obdana z zelenjem, fasada je bila obnovljena leta 2023, od morja je oddaljena cca 5 km in cca 7 km od centra Poreča.Energijski razred "B".

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.