**SELETON NEPREMIČNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**
















| | |
|---|---|
| **ID Koda :** | 0080 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 84 m2 |
| **Velikost vrta :** | 100.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 1000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 800 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Shramba :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2026 |
| **Energijski razred :** | A |
| **Stanje :** | Novogradnja |

| | |
|---|---|
| Cena : | 399.000 € |

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 83,70 m² + terasa 15 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, terasa, hodnik, 2 spalnici, kopalnica, wc za goste in shramba. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, ima 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno gretje v celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna z komarniki, vrt cca. 100 m² in parkirno mesto pred objektom. Apartma je 800 m od morja/plaže in 1 km od centra Poreča.Energijski razred "A".Vseljivo: 31.12.2027.OPOMBA:Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.