

SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID Koda :	0082
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	75 m ²
Velikost vrta :	135.00 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 249.744 €

V bližini Poreča je naprodaj stanovanje v gradnji, površine 75,68 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, jedilnica, kuhinja, hodnik, pokrita terasa, 3 spalnice, kopalnica, WC in shramba. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe, ima ločen vhod, 2 parkirni mesti, talno ogrevanje v bivalnem delu, klimatsko napravo v dnevni sobi in spalnica, okna s tremi IZO stekli in električnimi polkni, protivlomna vrata in zasebni vrt v velikosti cca 135 m². Apartma je oddaljen približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v vasi so restavracije, kavarne in lekarna, supermarket pa je oddaljen približno 1 km. Vseljivo: 01.07.2025.

OPOMBA: Spoštovane stranke, ogled nepremičnine je možen samo s podpisano pogodbo o posredovanju, ki je podlaga za nadaljnja dejanja v zvezi s prodajo in provizijo, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu z nepremičninami. V primeru nakupne odločitve znaša agencijska provizija 3% + DDV, ki se obračuna ob podpisu predpogodbe ali kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, vendar se trudimo biti čim bolj natančni in točni.