

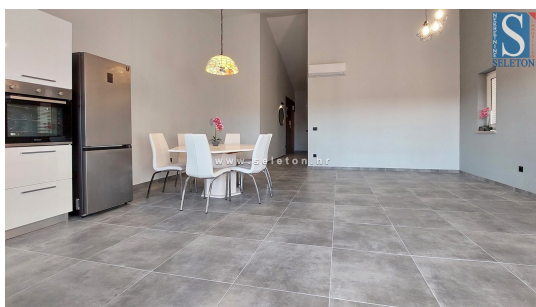
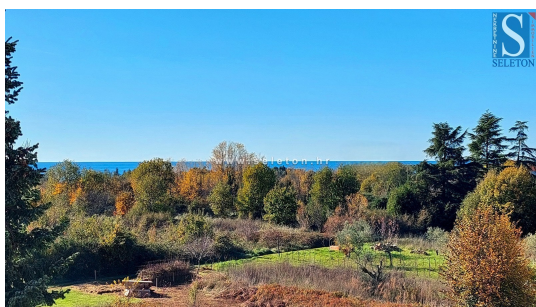
SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID Koda :	0083
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	88 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	1995
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energijski razred :	C
Stanje :	Prenovljeno

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje velikosti 88 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, terasa s pogledom na morje, hodnik, kopalnica in dve spalnici, od katerih ena ima terasu (z minimalnimi predelavami se lahko dobi še ena soba - predlogi so na tlorisih označeni z rdečo barvo). Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 6 stanovanjskimi enotami, orientirano je na jug, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe, ima 4 klimatske naprave, protivlomna vhodna vrata, PVC okna, ter parkirno mesto pred objektom. Stanovanje je bilo adaptirano leta 2024, vgrajena nova kuhinja, v celotnem stanovanju so bile zamenjane talne obloge, vgrajena so protivlomna vrata, nova so tudi vsa sobna vrata, v kopalnici so bile zamenjane vse cevi,

postavljena nova keramika in nove sanitarije. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča. Energijski razred "C".